

Uchwała Nr LVIII/1218/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 stycznia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022
w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986),

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§2

Plan będzie obejmował obszar o powierzchni nieco ponad 11 ha, położony na osiedlu Mieszka I, pomiędzy, al. T. Rejtana, al. mjr W. Kopisto i ul. prof. S. Pigonia, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr LVIII/1218/2022 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 stycznia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022
w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie.

Na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Rzeszowa Nr LVIII/1218/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 98/6/2005-A w rejonie ul. Kopisto w Rzeszowie, przyjęty uchwałą Nr XX/349/2007 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 1, poz. 12, z dnia 4 stycznia 2008 r., przeznaczający tereny pod: usługi szkolnictwa wyższego, usługi komercyjne, administracji, kultury, ochrony zdrowia, handlu, mieszkalnictwo wielorodzinne, infrastrukturę techniczną i drogową, parkingi i ciągi piesze.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu potwierdziła, że istnieje potrzeba korekty granic ww. terenów oraz zmiana zasad ich zabudowy i zagospodarowania.

Od uchwalenia planu upłynęło ponad 14 lat. W tym czasie rejon skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto uległ znacznym przeobrażeniom i nabrał charakteru śródmiejskiego. W ramach usługi badawczej wykonanej na zlecenie Urzędu Miasta Rzeszowa, zespół pracowników Politechniki Rzeszowskiej pod kierunkiem prof. Zbigniewa Zuziaka i prof. PRz. Marka Gosztyły, zidentyfikował w tym rejonie tzw. „węzły miejskości” i „korytarz rozwoju funkcji metropolitalnych ul. Rejtana”. Ustalenia obowiązującego planu, ograniczające wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, nie przystają do roli tej części miasta w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Rzeszowa. Nowy plan miejscowy uwzględni rangę miejsca a także zaktualizuje zasady obsługi komunikacyjnej, dostosowując ją do istniejącej struktury własnościowej terenów.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, w związku z ww. uwarunkowaniami.

Przewidywane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr W. Kopisto w Rzeszowie będą zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium.

Opracowanie planu jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na realizację inwestycji publicznych i komercyjnych o charakterze śródmiejskim, w zgodzie z wizją miasta zwartej i uporządkowanego przestrzennie.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LVIII/1218/2022
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 STYCZNIA 2022 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 326/2/2022 W REJONIE
SKRZYŻOWANIA AL. T. REJTANA I AL. MJR W. KOPISTO W RZESZOWIE

SKALA 1: 5 000

